

ПРОТОКОЛ №1/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, поселок Красный Октябрь, дом 35В от «27» мая 2019 года.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», кабинет №39.

Очная часть общего собрания собственников состоялась 16 марта 2019г. в 14 ч. 00 мин. в г. Раменское, поселок Красный Октябрь, д.35В, у входа в подъезд № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14 ч. 00 мин. 16 марта 2019 г. по 20 мая 2019 г. 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 20 мая 2019 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 27 мая 2019 г., в 15 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», кабинет № 39, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственника квартиры: №69 Носовой Ирины Анатольевны (Собственность № 01-23.8660 от 21.05.1998) и управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ОГРН 1155040002787), в лице Генерального директора Монахова Владимира Анатольевича.

На подсчете голосов присутствовали: председатель общего собрания - Носова Ирина Анатольевна кв. № 69 (собственность № 01-23.8660 от 21.05.1998); секретарь общего собрания – Афонина Наталья Викторовна кв. № 66 (собственность № 50-01.23-4. 1998-367.2 от 07.08.1998); член счетной комиссии Клочков Дмитрий Валерьевич (представитель ООО «ВЕСТА-Прогресс»).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, поселок Красный Октябрь, д. 35В, собственники владеют **3802,99** кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – **73**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, поселок Красный Октябрь, д. 35В, приняли участие собственники и их представители, владеющие **3129,74** кв.м. жилыми помещениями в доме, что составляет **86,81 % голосов**.

86,81 % равно 100% принявшим участие в голосовании.

Количество поступивших листов голосований **66 (шестьдесят шесть)** шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **Об утверждении тарифа на содержание жилого помещения и его структуры с учетом плана работ на год.**
3. **О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.**
4. **О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.**
5. **О капитальном ремонте.**
 - 5.1 **О проведении работ по капитальному ремонту кровли из профнастила с утверждением их стоимости из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.**
 - 5.2 **О возложении функции строительного контроля при проведении работ капитального ремонта кровли из профнастила на ООО «ВЕСТА-Прогресс».**
 - 5.3 **Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт кровли.**
 - 5.4 **О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту кровли из профнастила и определения сроков выполнения работ.**

- 5.5 Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (ремонт кровли из профнастила), в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
7. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) Предложили вопрос: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

ЗА	100% ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	0,00 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили:
«Избрать: Председателя общего собрания – Носову И.А. (кв. 69)

Секретаря общего собрания - Афонину Н.В. (кв. 66)

Счетную комиссию в составе 2 человек:

Председателя счетной комиссии: Носову И.А. (кв. 69)

Членов счетной комиссии: Клочкова Д.В. представитель ООО «Веста-Прогресс»

2) Предложили вопрос: «Об утверждении тарифа на содержание жилого помещения».

ЗА	63,30 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	24,36 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12,34 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили:
«Утвердить с 01.06.2019 г. тариф на содержание жилого помещения в размере 31,07 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТБО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками».

3) Предложили вопрос: «О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».

ЗА	15,57 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	73,81 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,62 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании принято решение ежегодно не индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год.

4) Предложили вопрос: «О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».

ЗА	92,18 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	2,49 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,33 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: «Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через действующую управляющую компанию ООО «Веста-Прогресс»».

5) Предложили вопрос: «О капитальном ремонте».

5.1) Предложили вопрос: «О проведении работ по капитальному ремонту кровли из профнастила с утверждением их стоимости из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете».

ЗА	94,89 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	4,10 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,01 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: «Провести работы по капитальному ремонту кровли из профнастила, в т.ч по разработке проектно-сметной документации и строительного контроля. Утвердить стоимость работ в размере – 1 791 396,42 руб. (не превышающую сумму предельной стоимости работ, согласно Постановления Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете. Проведение работ согласовать с Советом Дома».

5.2) Предложили вопрос: «О возложении функции строительного контроля при проведении работ капитального ремонта кровли из профнастила на ООО «ВЕСТА-Прогресс»».

ЗА	92,36 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	0,00 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,64 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: «Возложить функцию строительного контроля при проведении работ капитального ремонта кровли из профнастила на ООО «ВЕСТА-Прогресс»».

5.3) Предложили вопрос: «Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт кровли».

ЗА	94,67 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	1,60 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,73 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: «Утвердить смету расходов на капитальный ремонт кровли из профнастила, размещенную на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru>».

5.4) Предложили вопрос: «О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту кровли из профнастила и определения сроков выполнения работ».

ЗА	91,07 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	1,60 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,33 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: «Поручить собственнику помещения (Председателю Совета дома) № 69 Носовой Ирине Анатольевне заключить договор с подрядной организацией ООО «Сервис-Ком» (ИНН 7716667246) на выполнение работ по капитальному ремонту кровли из профнастила со сроком выполнения работ до 31.12.2019г. ».

5.5) Предложили вопрос: «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (ремонт кровли из профнастила), в том числе подписывать соответствующие акты».

ЗА	92,48 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	2,19 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,33 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: **«Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (ремонт кровли из профнастила), в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: № 69 Носову И. А., Афонину Н.В. кв.66, Борисова В.В.кв.24».**

6) Предложили вопрос: **«Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».**

ЗА	100,00 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	0,00 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: **«Инициаторам ОСС оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя Совета дома Носовой И.А. кв. 69, третий экземпляр – владельцу специального счета Фонд капитального ремонта. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а».**

7) Предложили вопрос: **«О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

ЗА	98,40 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	0,00 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,60 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: **«Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

Приложение:

1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников в кол-ве 2 листа.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в кол-ве 2 листов.
3. Акт о размещении Сообщения/ Повестки на информационных стендах дома, согласно решения Протокола №1 от 22.06.2015г.
4. Реестр собственников присутствовавших на очной части общего собрания в кол-ве 3 листов.
5. Решения собственников 66 шт.
6. Доверенность.
7. Локальная смета.

Протокол № 1/19 от 27.05.2019 года изготовлен в 4-х экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф.39, второй – у председателя Совета дома кв. 69, третий – у владельца специального счета Фонд капитального ремонта. Оригиналы решений собственников передаются в Фонд капитального ремонта на хранение, заверенные копии решений собственников и приложения к протоколу хранятся в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф. 39.

Инициаторы собрания:



Носова Ирина Анатольевна собственник кв. № 69 27.05.2019г.

Монахов Владимир Анатольевич - генеральный директор
ООО «ВЕСТА - Прогресс» 27.05.2019г.

Председатель общего собрания:

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Irina Nosova.

Носова Ирина Анатольевна собственник кв. № 69 27.05.2019г.

Секретарь общего собрания:

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Natalya Afonina.

Афонина Наталья Викторовна собственник кв. № 66 27.05.2019г.

Председатель счетной комиссии:

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Irina Nosova.

Носова Ирина Анатольевна собственник кв. № 69 27.05.2019г.

Счетная комиссия:

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Irina Nosova.

Носова Ирина Анатольевна собственник кв. № 69 27.05.2019г.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Dmitry Kluchkov.

Клочков Дмитрий Валерьевич представитель ООО «Веста-Прогресс». 27.05.2019г.

Всего прошито и пронумеровано
(пяти) листах.

Председатель счетной комиссии

Иосова И. А. 

Дата: 24.05.19

